
04004462705040008



4611

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 446**

27 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20571 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Στέγαση Ιδρύματος Αγωγής Ανηλίκων (Μονάδα Μέριμνας Νέων Παπάγου)» εντός του εγκεκριμένου ως Χώρου Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων με το από 15.12.1976 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 424), που βρίσκεται επί της οδού Υγείας, στην Αθήνα.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/1996 (ΦΕΚ Α 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/1997 (ΦΕΚ Α 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ Α 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ Α 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/1997 (ΦΕΚ Α174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Α 210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Δ 59), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 4236/20.11.2002 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία « ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, η μελέτη επίπλωσης, η προμήθεια γραφειακού εξοπλισμού, η επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Στέγαση Ιδρύματος Αγωγής Ανηλίκων (Μονάδα Μέριμνας Νέων Παπάγου)» (ΦΕΚ Β 1484).

7. Το υπ' αριθμ. 13626/11.2.2003 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο « Στέγαση Ιδρύματος Αγωγής Ανηλίκων (Μονάδα Μέριμνας Νέων Παπάγου)» και κατεδάφισης των ερειπωμένων κτιρίων και μικροκατασκευών.

8. Την υπ' αριθμ. 31245/22.5.1993 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Συστάσεις για κατεδαφίσεις κτιρίων» (ΦΕΚ Β 451).

9. Το από 15.12.1976 Π.Δ/γμα «Περί τροποποιήσεως και τοπικής επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών δια της εγκρίσεως χώρου δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών» (ΦΕΚ 424 Δ΄), όπως ισχύει μετά την υπ' αριθμ. 26955/1250/23.3.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό χώρων ανέγερσης Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών, Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος και Αρεταίειου-Αιγινήτειου Νοσοκομείου» (ΦΕΚ Δ 311).

10. Η από 29.10.2002 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, του Δήμου Αθηναίων, της Νομαρχίας Αθηνών.

11. Το υπ' αριθμ. ΔΥ8γ/Γ.Π. 47799/23.5.2003 έγγραφο συναίνεσης του Γενικού Γραμματέα, του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, για την ανέγερση του ως άνω κτιρίου σε οικόπεδο του Υπουργείου Δικαιοσύνης, που βρίσκεται σε χώρο Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων.

12. Την υπ' αριθμ. 10609/4.3.2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 284), στο Ο.Τ. 162 περιοχής 81, αποφασίζουμε:

1. Για τη διαμόρφωση του χώρου για την ανέγερση του Ιδρύματος Αγωγής Ανηλίκων κατεδαφίζονται:

Κτίριο κοιτώνων διώροφο, με υπόγειο.
Κτίριο διοίκησης διώροφο.
Δύο υπό κατάρρευση μεταλλικά κτίρια αποθηκών.
Κτίριο θυρωρείου.
Όλες οι μικροκατασκευές (εκτός των υδατοδεξαμενών) και εσωτερικές περιφράξεις, είτε κτιστές, είτε μεταλλικές, εντός του οικοπέδου.

2. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Στέγαση Ιδρύματος Αγωγής Ανηλίκων (Μονάδα Μέριμνας Νέων Παπάγου)», στο γήπεδο έκτασης 14.034,89 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ως Χώρου Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων με το από 15.12.1976 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Δ 424), επί της οδού Υγείας, στην Αθήνα, ήτοι:

Κατασκευή θυρωρείου σε επαφή με το όριο του γηπέδου επιφάνειας 35,0 τ.μ. και ύψους 3,50 μ.

3. Ειδικότερα για το έργο «Στέγαση Ιδρύματος Αγωγής Ανηλίκων (Μονάδα Μέριμνας Νέων Παπάγου)» καθορίζεται:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 2.079,92 τ.μ.
Συνολική δομημένη επιφάνεια: 4.845,27 τ.μ.
Συνολικός όγκος: 17.074,50 κ.μ.
Όροφοι: τρεις (3), με υπόγειο.
Ύψος: 10,0 μ. και 1,85 μ. στέγη

4. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

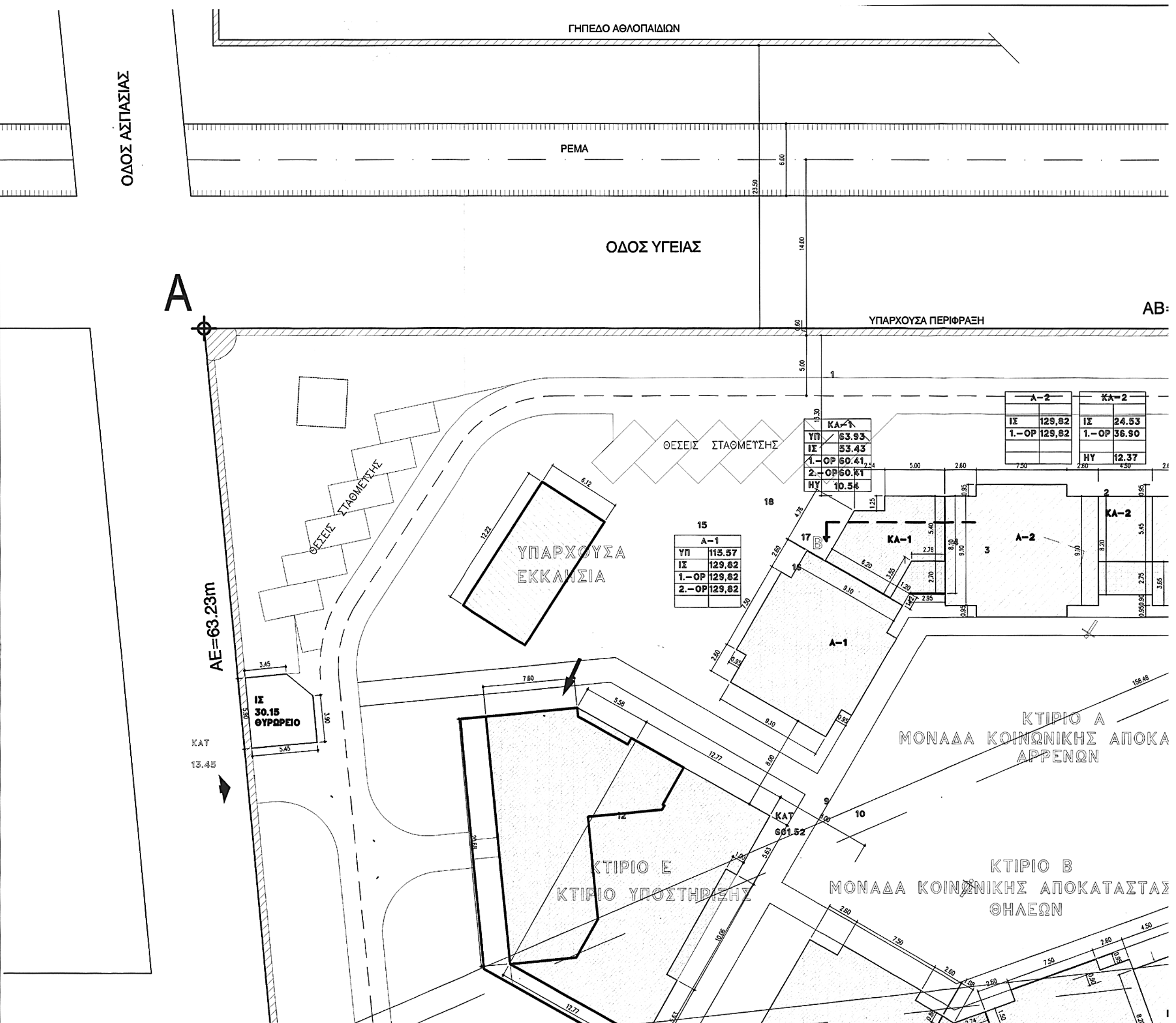
5. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ**



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ		ΣΥΝΟΛΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ Η/ΥΠ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΠΕΔΟΥ	ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΨΟΣ	ΟΓΚΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α								
ΥΠΟΓΕΙΟ								
Α 1 Υ	9,10 x 12,70 = 115,57	115,57						
ΚΑ 1 Υ	(4,76 + 1,12) Χ 7,40 / 2 = 21,76							
	(7,54 + 2,95) Χ 6,85 / 2 = 35,93							
	1,25 x 5,00 = 6,25	63,93		179,50			3,40	610,31
ΙΣΟΓΕΙΟ								
ΥΨΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ							0,30	
Α 1 0	12,70 x 9,10 = 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2 = 14,25	129,82						
ΚΑ 1 0	(4,76 + 3,55) Χ 6,20 / 2 = 25,76							
	(7,54 + 2,78) Χ 4,15 / 2 = 21,41							
	5,00 x 1,25 = 6,25	53,43						
ΗΥΑ 1 0	(1,12 + 3,55) Χ 1,20 / 2 = 2,80							
	(2,78 + 2,95) Χ 2,70 / 2 = 7,74	10,54	10,54					
Α 2 0	12,70 x 9,10 = 115,57							
	0,95 x 7,50 Χ 2 = 14,25	129,82						
ΚΑ 2 0	4,50 x 5,45 = 24,53	24,53						
ΗΥΑ 2 0	4,50 x 2,75 = 12,38	12,38	12,38					
Α 3 0	12,70 x 5,45 = 69,22							
	7,50 x 0,95 = 7,13	76,34						
ΗΥΑ 3 0	12,70 x 3,65 = 46,36							
	7,50 x 0,95 = 7,13	53,48	53,48	490,32			3,57	1.750,45
1ος ΟΡΟΦΟΣ								
Α 1 1	12,70 x 9,10 = 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2 = 14,25	129,82						
ΚΑ 1 1	(1,12 + 4,76) Χ 6,20 / 2 = 18,23							
	(7,54 + 2,95) Χ 6,85 / 2 = 35,93							
	5,00 x 1,25 = 6,25	60,41						
Α 2 1	12,70 x 9,10 = 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2 = 14,25	129,82						
ΚΑ 2 1	4,50 x 8,20 = 36,90	36,90						
Α 3 1	12,70 x 9,10 = 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2 = 14,25	129,82		486,77			3,06	1.489,50
2ος ΟΡΟΦΟΣ								
Α 1 2	12,70 x 9,10 = 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2 = 14,25	129,82						
ΚΑ 1 2	(1,12 + 4,76) Χ 6,20 / 2 = 18,23							
	(7,54 + 2,95) Χ 6,85 / 2 = 35,93							
	5,00 x 1,25 = 6,25	60,41		190,23			3,06	582,09
ΣΥΝΟΛΑ ΚΤΙΡΙΟΥ			76,39	1.167,32	490,32	1.090,92	9,99	3.822,05
ΣΤΕΓΗ							1,83	255.66

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ		ΣΥΝΟΛΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ Η/ΥΠ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΠΕΔΟΥ	ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΨΟΣ	ΟΓΚΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Β								
ΥΠΟΓΕΙΟ								
Β 1 Υ	12,70 x 9,10 = 115,57	115,57						
ΚΒ 1 Υ	(5,16 + 2,32) Χ 7,67 / 2 = 28,69							
	(6,65 + 2,60) Χ 7,60 / 2 = 35,15							
	5,00 x 0,50 = 2,50	66,34		181,91			3,40	618,48
ΙΣΟΓΕΙΟ								
ΥΨΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ							0,30	
Β 1 0	12,70 x 9,10 = 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2 = 14,25	129,82						
ΚΒ 1 0	(5,16 + 2,32) Χ 7,67 / 2 = 28,69							
	(6,65 + 2,60) Χ 7,60 / 2 = 35,15							
	5,00 x 0,50 = 2,50	66,34						
ΗΥΒ 1 0	(1,08 + 2,32) Χ 0,86 / 2 = 1,46							
	(2,74 + 2,60) Χ 1,50 / 2 = 4,01	5,47	5,47					
Β 2 0	12,70 x 9,10 = 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2 = 14,25	129,82						
ΚΒ 2 0	4,50 x 8,20 = 36,90	36,90						
Β 3 0	12,70 x 9,10 = 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2 = 14,25	129,82		498,16			3,57	1.778,44
1ος ΟΡΟΦΟΣ								
Β 1 1	12,70 x 9,10 = 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2 = 14,25	129,82						
ΚΒ 1 1	(5,16 + 2,32) Χ 7,67 / 2 = 28,69							
	(6,65 + 2,60) Χ 7,60 / 2 = 35,15							
	5,00 x 0,50 = 2,50	66,34						
Β 2 1	12,70 x 9,10 = 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2 = 14,25	129,82						
ΚΒ 2 1	4,50 x 8,20 = 36,90	36,90						
Β 3 1	12,70 x 9,10 = 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2 = 14,25	129,82		492,70			3,06	1.507,65
2ος ΟΡΟΦΟΣ								
Β 1 2	12,70 x 9,10 = 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2 = 14,25	129,82						
ΚΒ 1 2	(5,16 + 2,32) Χ 7,67 / 2 = 28,69							
	(6,65 + 2,60) Χ 7,60 / 2 = 35,15							
	5,00 x 0,50 = 2,50	66,34						
Β 2 2	12,70 x 9,10 = 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2 = 14,25	129,82		325,98			3,06	997,49

ΑΒ=151.36m

ΔΓ=47.27m

Β

Β

Γ

υπαρχουσα σκοπια

S05

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Α−3	
ΙΣ	76.34
1.−ΟΡ	129,82
ΗΥ	96.59

Α−3

Γ−1

ΚΓ−1

Γ−2

Γ−1	
ΥΠ	127.23
ΙΣ	127.23
1.−ΟΡ	127.23
2.−ΟΡ	127.23

ΚΓ−1	
ΥΠ	33.30
ΙΣ	33.30
1.−ΟΡ	33.30
2.−ΟΡ	33.30

Γ−2	
ΙΣ	65.17
1.−ΟΡ	127.23
ΗΥ	62.06

ΚΑΤ 226.58

ΚΤΙΡΙΟ Γ
ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΑΡΡΕΝΩΝ

Δ−1	
ΙΣ	127.23
1.−ΟΡ	104.70

ΚΔ−1	
ΙΣ	33.98
1.−ΟΡ	33.98
2.−ΟΡ	33.75

Δ−2	
ΙΣ	127.23
1.−ΟΡ	127.23
2.−ΟΡ	127.23

ΚΤΙΡΙΟ Δ
ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ
ΜΟΝΑΔΑ
ΘΗΛΕΩΝ

Δ−1

ΚΔ−1

Δ−2

ΚΑΤ 252.41

Β−3

ΚΒ−2

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 15−12−1976 (ΦΕΚ 424Δ/23−12−1976)
Σ.Δ. = 1.6

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ

Ε = (τμημα ΑΒΓΖΕΑ=12.007,58)+(τμημα ΔΕΖ=2.027,31)=
= 14034.89 m²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ − ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 14034.89 m² ώς έχει ως τμήμα του ευρύτερου χώρου για την ανέγερση Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων (Νοσοκομείο νοσημάτων θώρακος Αθηνών)

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη:
β) Σ.Δ.: 14034.89 x 1.6 = 22455.82 m²
γ) ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜ−Χ : 40% x Σ.Δ. = 8982.32 m²
δ) Σ.Ο.: 5.00 x Σ.Δ. = 112279.10 m³
ε) Υψος:
στ) Πλάγια όρια από ρυμοτομικές γραμμές 7.00m,
από όμορα κτίρια : 10% Χ ύψος + 3.00
ζ) Περιφράγματα: 2.50m

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

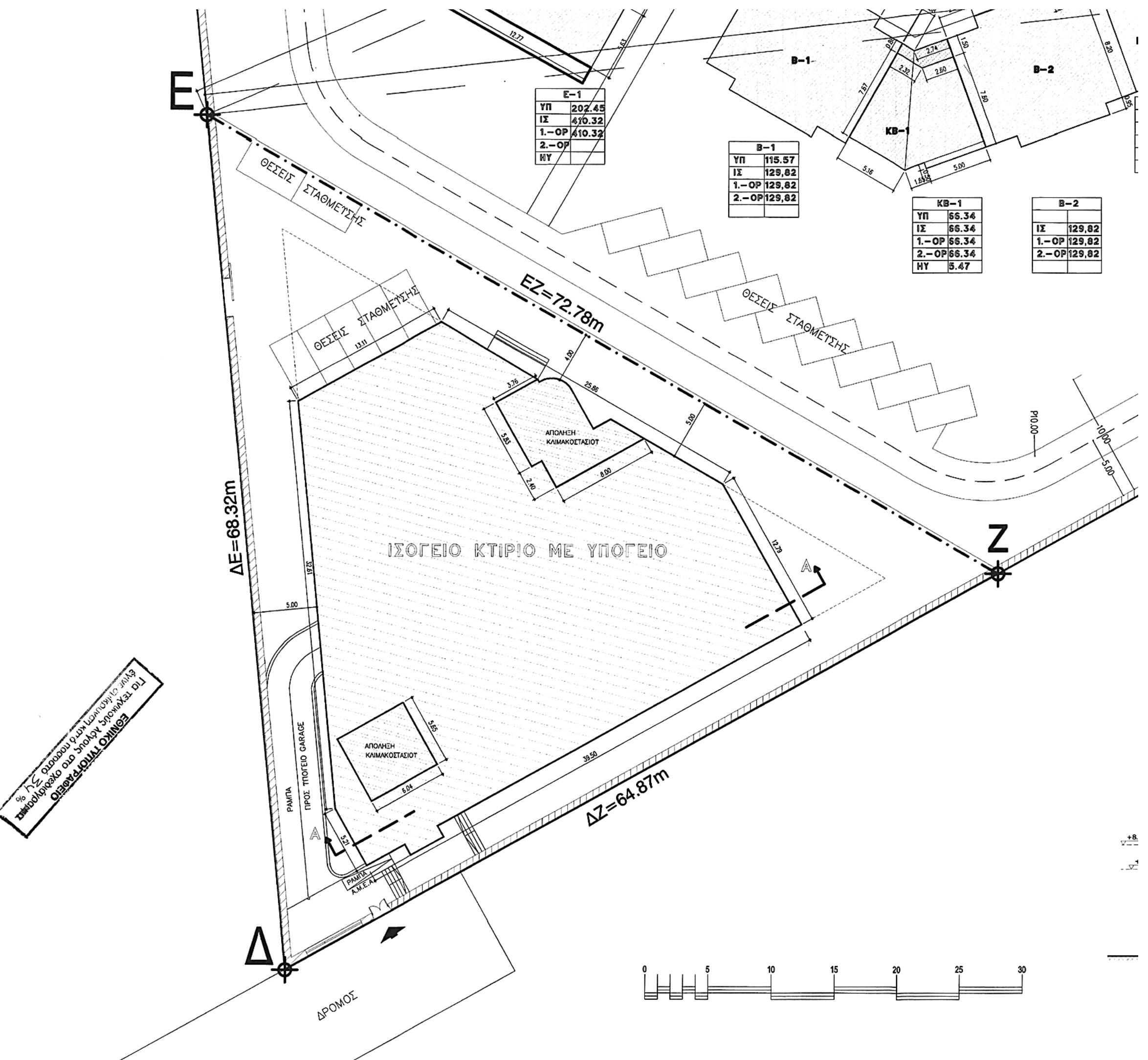
α) Κάλυψη: υπάρχουσα (εκκλησία) : 74.79 m²
Τμήμα ΑΒΓΖΕΑ: 2079.92 m²
Τμήμα ΔΕΖ : 1039.38 m²
ΣΥΝΟΛΟ: 3194.09 m²

β) Σ.Δ.: υπάρχων (εκκλησία): 74.79 m²
Τμήμα ΑΒΓΖΕ: 4845.27 m²
Τμήμα ΔΕΖ: ισόγειο : 1035.38 m²
ΣΥΝΟΛΟ: 5.955.44 m² < 22.455,82 m² max επιτρεπ.

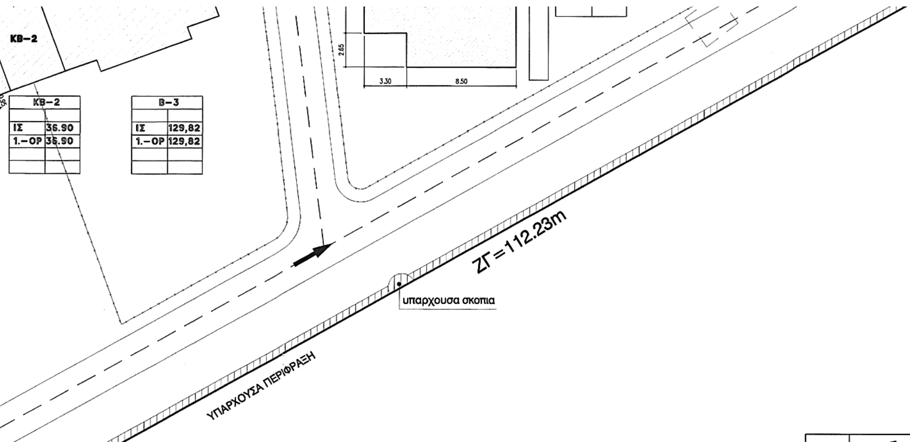
γ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: Τμήμα ΑΒΓΖΕ: 287.83 m²
Τμήμα ΔΕΖ: 0
ΣΥΝΟΛΟ: 287,83 m² < 4.491,16 m² max επιτρεπ.

δ) Σ.Ο.: = υπάρχων (εκκλησία) : 373.95 m²
Τμήμα ΑΒΓΖΕ : 17.074,50 m²
Τμήμα ΔΕΖ: 6.177 m²
ΣΥΝΟΛΟ: 23.625,46 m² < 112.274,10 m² max επιτρεπ.

ε) Υψος: 10.00 m
στ) Πλάγια όρια: 10.00 m και 4.00<3.00x0.10x10.00=4.00m



ΚΒ	1	2	[illegible]	=	[illegible]							
			(6,65 + 2,60) X 7,60 / 2	=	35,15							
			5,00 x 0,50	=	2,50	66,34						
Β	2	2	12,70 x 9,10	=	115,57							
			7,50 x 0,95 X 2	=	14,25	129,82		325,98			3,06	997,49
ΣΥΝΟΛΑ ΚΤΙΡΙΟΥ							5,47	1.316,83	498,16	1.311,37	9,99	4.283,58
ΣΤΕΓΗ											1,83	255.66
ΚΤΙΡΙΟ Γ												
ΥΠΟΓΕΙΟ												
Γ	1	Υ	12,25 x 8,50	=	104,13							
			7,00 x 3,30	=	23,10	127,23						
ΚΓ	1	Υ	4,50 x 7,40	=	33,30	33,30		160,53			3,40	545,79
ΙΣΟΓΕΙΟ												
ΥΨΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ											0,30	
Γ	1	0	12,25 x 8,50	=	104,13							
			7,00 x 3,30	=	23,10	127,23						
ΚΓ	1	0	4,50 x 7,40	=	33,30	33,30						
Γ	2	0	3,65 x 3,30	=	12,05							
			6,25 x 8,50	=	53,13	65,17						
ΗΥΓ	1	0	3,35 x 3,30	=	11,06							
			6,00 x 8,50	=	51,00	62,06	62,06	287,75			3,57	1.027,27
1ος ΟΡΟΦΟΣ												
Γ	1	1	12,25 x 8,50	=	104,13							
			7,00 x 3,30	=	23,10	127,23						
ΚΓ	1	1	4,50 x 7,40	=	33,30	33,30						
Γ	2	1	12,25 x 8,50	=	104,13							
			7,00 x 3,30	=	23,10	127,23		287,75			3,06	880,52
2ος ΟΡΟΦΟΣ												
Γ	1	2	12,25 x 8,50	=	104,13							
			7,00 x 3,30	=	23,10	127,23						
ΚΓ	1	2	4,50 x 7,55	=	33,98	33,98		161,20			3,06	493,27
ΣΥΝΟΛΑ ΚΤΙΡΙΟΥ							62,06	736,70	287,75	674,65	9,99	2.401,05
ΣΤΕΓΗ											1,72	226.63
ΚΤΙΡΙΟ Δ												
ΙΣΟΓΕΙΟ												
ΥΨΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ											0,30	
Δ	1	0	8,50 x 12,25	=	104,13							
			3,30 x 7,00	=	23,10	127,23						
ΚΔ	1	0	7,55 x 4,50	=	33,98	33,98						
Δ	2	0	8,50 x 12,25	=	104,13							
			3,30 x 7,00	=	23,10	127,23		288,43			3,57	1.029,68
1ος ΟΡΟΦΟΣ												
Δ	1	1	8,50 x 9,60	=	81,60							
			3,30 x 7,00	=	23,10	104,70						
ΚΔ	1	1	7,55 x 4,50	=	33,98	33,98						
Δ	2	1	8,50 x 12,25	=	104,13							
			3,30 x 7,00	=	23,10	127,23		265,90			3,06	813,65
2ος ΟΡΟΦΟΣ												
ΚΔ	1	2	7,55 x 4,50	=	33,98	33,98						
Δ	2	2	8,50 x 12,25	=	104,13							
			3,30 x 7,00	=	23,10	127,23		288,43			3,06	882,58
ΣΥΝΟΛΑ ΚΤΙΡΙΟΥ							0,00	842,75	288,43	842,75	9,99	2.725,91
ΣΤΕΓΗ											1,72	117.94
ΚΤΙΡΙΟ Ε												
ΥΠΟΓΕΙΟ												
			20,70 x 5,51	=	114,06							
			(20,70 + 17,70) X 2,09 / 2	=	40,13							
			(8,32 + 6,17) X 3,32 / 2	=	24,05							
			5,82 X 8,32 / 2	=	24,21	202,45		202,45			3,15	637,72
ΙΣΟΓΕΙΟ												
ΥΨΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ											0,30	
			12,77 x 21,32	=	272,26							
			21,32 X 5,58 / 2	=	59,48							
			7,60 X 20,68 / 2	=	78,58	410,32		410,32			3,57	1.464,85
1ος ΟΡΟΦΟΣ												
			12,77 x 21,32	=	272,26							
			21,32 X 5,58 / 2	=	59,48							
			7,60 X 20,68 / 2	=	78,58	410,32		410,32			3,30	1.354,07
ΣΥΝΟΛΑ ΚΤΙΡΙΟΥ									410,32	820,65	7,17	2.818,92
ΣΤΕΓΗ											2,00	74.84
ΘΥΡΩΡΕΙΟ												
ΥΨΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ											0,30	
			3,45 x 5,90	=	20,36							
			(5,90 + 3,90) X 2,00 / 2	=	9,80	30,16		30,16			3,06	92,27
ΣΥΝΟΛΑ ΚΤΙΡΙΟΥ									30,16	30,16	3,36	92,27
ΕΚΚΛΗΣΙΑ												
			12,22 x 6,12	=	74,79	74,79		74,79				
ΣΥΝΟΛΑ ΚΤΙΡΙΟΥ									74,79	74,79		
ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ												
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ									2.079,92			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ										4.845,27		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ												17.074,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ							287,83 < 40% X		4.845,27	=1.938,11		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ											9,99	



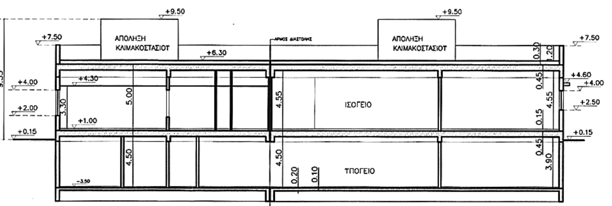
στ) Πλάγια όρια: 10.00 m και 4.00<3.00x0.10x10.00=4.00m

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

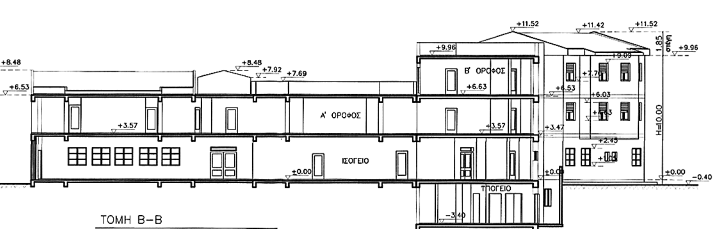
Τμήμα ΑΒΓΖΕ : 4.845.27 m², κλίνες 120/15 = 8 ⟶ 8 θέσεις
Τμήμα ΔΕΖ : 1035 .38: 50 =20.7 ⟶ 21 θέσεις
ΣΥΝΟΛΟ: 29 θέσεις

Προβλέπονται : 8 θέσεις στο υπογειο του ΝΕΚΡΟΤΟΜΕΙΟΥ
7 θέσεις στον ακαλυπτο του τμηματος ΔΕΖ
20 θέσεις στον ακαλυπτο του τμηματος ΑΒΓΖΕ

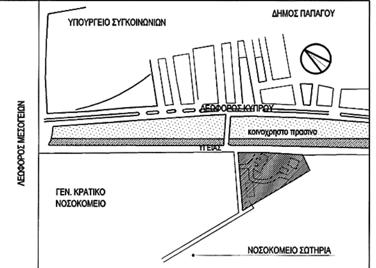
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ +1
ΙΣΟΓΕΙΟ +2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΥΠΟΓΕΙΟ



ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΤΙΡΙΟ ΝΕΚΡΟΤΟΜΕΙΟΥ ΙΑΤΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ



ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΠΑΓΟΥ



ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΖΕΑ		s=(α+β+γ)/2	F²=s(s-α)(s-β)(s-γ)	F
ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΒΕ				
ΠΛΕΥΡΕΣ				
ΑΒ	151,36 μ			
ΒΕ	158,48 μ	186,54	22.697.885,36	4.764,23 μ²
ΕΑ	63,23 μ			
ΤΡΙΓΩΝΟ ΒΕΓ				
ΒΕ	158,48 μ			
ΕΓ	162,05 μ	183,90	13.955.801,55	3.735,75 μ²
ΒΓ	47,27 μ			
ΤΡΙΓΩΝΟ ΕΓΖ				
ΕΓ	162,05 μ			
ΓΖ	112,23 μ	173,53	12.303.310,49	3.507,61 μ²
ΕΖ	72,78 μ			
ΣΥΝΟΛΟ				12.007,58 μ²
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΖ				
ΔΕ	68,32 μ			
ΕΖ	72,78 μ	102,99	4.109.982,21	2.027,31 μ²
ΔΖ	64,87 μ			
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΑ				14.034,89 μ²



ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 4236/20-11-2002(ΦΕΚ 1484Β'/27-11-2002)

ΕΡΓΟ: ΣΤΕΓΑΣΗ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΑΓΩΓΗΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ (ΜΟΝΑΔΕΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΠΑΓΟΥ)
ΘΕΣΗ: Λεωφ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ή ΠΕΝΤΕΛΗΣ, χώρος ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ αρχιτέκτων
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτων
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΙΩΑΝΝΑ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗ πολιτικός μηχανικός
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΙΠΑΣ πολιτικός μηχανικός
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΘΕΟΦ. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ ηλεκτρολόγος-μηχανολόγος μηχανικός
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΑΡΑΤΟΣ ηλεκτρολόγος- μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ μηχανολόγος ΤΕ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:200
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ A1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΜΑΛΑΜΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. οικοθεν ... της 13-5-04

Αριθ. 2174/Φ.Κ.5 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κόμβου Μαρμαρίου του έργου Κάρυστος-Λέπουρα, Δήμου Μαρμαρίου, Ν. Εύβοιας.

ΟΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» σε συνδυασμό με τον Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κλπ.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 1418/1984 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 2229/29/31.8.1994 (ΦΕΚ 138/Α΄) «περί δημοσίων έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

3. Την αρ. 1430/8.7.1996 απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, προέγκρισης χωροθέτησης του έργου «Κατασκευή οδού Καρύστου Λεπούρων από χθ 0+000 έως χθ 12+105,71 (διασταύρωση Μαρμαρίου Κάρυστος)» στο Ν. Ευβοίας.

4. Την αρ. 121368/9.6.1997 κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - Υπ. Γεωργίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία της οδού Κάρυστος - Λέπουρα από χθ 0+000 έως χθ 12+105,71, στα πλαίσια της έκδοσης της οποίας γνωμοδότησαν οι Δ/νσεις Αισθητικών Δασών, Δρυμού και Θήρας και προστασίας Δασών και Φ.Π. του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αρ. 7662/259Κ-99/13.12.2001 απόφαση ΔΔΕ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας έγκρισης κτηματολογίου του κόμβου Μαρμαρίου.

6. Το αρ. 531/5.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Ν.Α. Ευβοίας με το συνημμένο του πρακτικό (4.2.2002) της επιτροπής ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Εύβοιας

7. Την Π/3042/26.8.2002 βεβαίωση της ΔΙ.Σ.Α. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κάλυψης δαπάνης της αναφερόμενης απαλλοτρίωσης.

8. Το Φ.311/972/27.6.2002 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας για την έκδοση απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του κόμβου Μαρμαρίου του έργου Κάρυστος - Λέπουρα, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.300,94 $μ^2$ που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μαρμαρίου του Νομού Εύβοιας, εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και περιλαμβάνεται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν τον Ιούνιο 2001 από την ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ ελέγχθηκαν από την ΔΕΚΕ/ΠΣΕ και θεωρήθηκαν στις στις 13.12.2001 από την Δ/ντρια της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφ. Στ. Ελλάδας Πολ. Μηχ/κο Ευγενία Οικονόμου, και περιλαμβάνουν:

α) ένα κτηματολόγιο οδού

β) ένα Κτηματολογικό Πίνακα

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Πέτρος Μπάνος 2) Αντώνης Ζαφείρης, 3) Νίκος Τσαλιαγκός, 4) Γεώργιος Ξυπόλητος κλπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί από πιστώσεις της ΣΑΕΠ 056/2 με αριθμό 1999ΕΠ0562002 (Τ.Ε. 9471557) (π κ.9956532).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθ. 1639 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,194 στρ. στη θέση «Πλατανιάς» Περιφέρειας Δ.Δ. Μεγάλου Χωριού (οικισμός Ν. Δερματίου), Δήμου Ποταμιάς, του Νομού Ευρυτανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση-Οργάνωση-Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β)182447/3049/24.9.1980

5. Την αριθ. 2042/22.4.2004 πρόταση του Δασαρχείου Καρπενησίου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από παράνομη αποψίλωση κατά το Α΄ 10ήμερο Φεβρουαρίου 2004, από την Δήμητρα Χρ. Δημοπούλου, κάτοικο οικ. Ν. Δερματίου, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/1979,όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από θάμνους πρίνου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 850/30.4.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την δημόσια δασική έκταση,εμβαδού 0,194 στρεμμάτων (εκατόν ενενήντα τέσσερα χιλιοστά του στρέμματος) στη θέση «Πλατανιάς», περιφέρειας Δ.Δ. Μεγάλου Χωριού (οικισμός Ν. Δερματίου) Δήμου Ποταμιάς με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ'ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,..,.Θ,Ι,Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με επαρχιακό δρόμο Καρπενήσι - Προυσσός.

Δυτικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα για την οποία έχει εκδοθεί το αριθ. 12/2001 Π.Δ.Α.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο, δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα και δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα για την οποία έχει εκδοθεί το αριθ. 12/2001 Π.Δ.Α.

Νότια: Με ρέμα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης

στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Μαΐου 2004

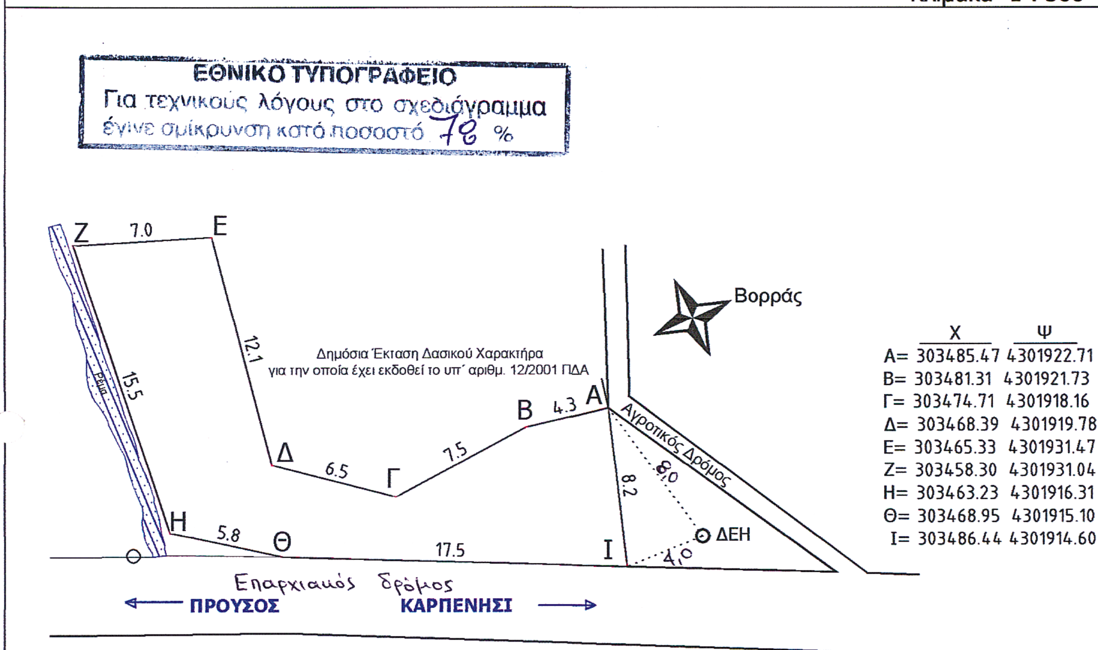
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

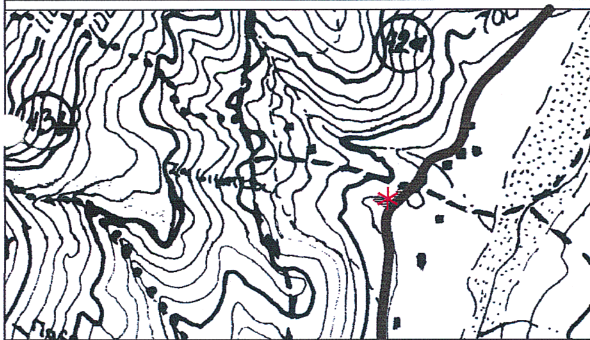
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας Έκτασης Δασικού Χαρακτήρα Εμβαδού 194,00 τ.μ. στη θέση "Πλατανιάς" Δημοτικού Διαμερίσματος Μ.Χωριού, οικισμού Νέου Δερματίου του Δήμου Ποταμιάς που καταλήφθηκε παράνομα από την Δήμητρα Χρ. Δημοπούλου κάτοικο Νέου Δερματίου.

Κλίμακα 1 : 300





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΟΠΟΝΟΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΑΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

✱	Έκταση που καταλήφθηκε Εμβαδόν 194,00 τ.μ. Δασική Θέση "Πλατανιάς"
- - - - - -	Όρια Συστάδων
— — —	Όρια Τμημάτων
▬▬▬	Υπάρχον Οδικό Δίκτυο

Ανήκει στην με αριθμό 1639/2004 Απόφασή μας
Λαμία 11 - 5 - 2004
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.τ.Ε.
Κων/νος Έξαρχος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Καρπενήσι 2 - 4 - 2004
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Ιωάννης Φάκας
Δασολόγος με Βαθμό Δ/ντή

Καρπενήσι 2 - 4 - 2004
Η Συντάξασα
Μαυρογόνατου Διαμάντω
Δασοπόνος